

รายละเอียดงานก่อสร้าง
โครงการ ปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
จำนวน ๑ รายการ

๑. การแบ่งงวดงาน กำหนดแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๑ (เป็นเงิน ๒๐% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ งานเตรียมพื้นที่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๒ งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๓ งานรื้อถอนฝ้าไม้อย่าง/ไม้สำเร็จรูป พร้อมคร่าวฝ้า ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๔ งานรื้อถอนกระเบื้องเคลือบ/ปูกระเบื้องใหม่ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๕ งานรื้อถอนเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. (หนา ๑๐-๑๕ ซม.) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๖ งานรื้อถอนม้านั่ง ค.ส.ล. (หนา ๑๕-๒๐ ซม.) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๗ งานรื้อถอนพื้นกระเบื้อง(ทุกชนิด/ทุกขนาด) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๘ งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ ๑ บาน (บานเปิดเดี่ยว) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๙ งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ ๒ บาน (บานเปิดคู่) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๐ งานรื้อถอนประตูเหล็กม้วนพร้อมกลองเก็บ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๑ งานรื้อถอนหน้าต่างบานเกล็ดวงกบไม้ ๒ ช่อง ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๒ งานรื้อถอนหน้าต่างบานเกล็ดวงกบไม้ ๓ ช่อง ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๓ งานรื้อถอนหน้าต่างบานเกล็ดวงกบไม้ ๔ ช่อง ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๔ งานรื้อถอนหน้าต่างบานเกล็ดวงกบไม้ ๕ ช่อง ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๕ งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม,อ่างล้างหน้า) ทุกขนาดทุกชนิด ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๖ งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา(ลอนคู่หรือลักษณะใกล้เคียง) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๗ งานเทคอนกรีตเสริมเหล็ก บันได ทางขึ้น ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๘ งานชุดสี่โครงหลังคาเหล็ก ทาสีรองพื้นพิเศษ งานโลหะเก่า พร้อมสีน้ำมันทาเหล็ก (๒ เทียว) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๙ งานก่อผนังก่ออิฐมวลเบา ครึ่งแผ่นพร้อมฉาบ ก่อผนังบล็อกช่องลม ก่อผนังบล็อกแก้ว ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๒๐ งานติดตั้งผนังกระจกเทมเปอร์ หนา ๑๐ มม. ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๒๑ งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม.คร่าวเหล็กชุบสังกะสีสองด้าน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ (เป็นเงิน ๔๐% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ งานติดตั้งแผ่นหลังคา LYSAGHT TRIMDEK, Colorbond, AZ150, 0.42mm BMT, G550 Barge Flashing, Colorbond, AZ150, 0.42mm BMT,G550 (Girth 626) Ridge Flashing, Colorbond, AZ150, 0.42mm BMT,G550 (Girth 626) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๒ งานเทพื้น คสล.ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๓ งานก่อผนังก่ออิฐมวลเบา ครึ่งแผ่นพร้อมฉาบ ก่อผนังบล็อกช่องลม ก่อผนังบล็อกแก้ว ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๒.๔ งานทาสี สีนํ้าอะครีลิก ๑๐๐% ภายนอก (สีทาอาคารเก่า) สีนํ้าอะครีลิก ๑๐๐% ภายใน (สีทาอาคารเก่า) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๒.๕ งานเดินท่อนํ้าดี ท่อโสโครก ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๒.๖ งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ๐.๖๐x๐.๖๐ และกระเบื้องแกรนิตโต้ ๐.๖๐x๐.๖๐ ชนิดกันลื่น พื้นหินล้าง จมูกบันไดทองเหลืองมีแถบยางกันลื่น ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๒.๗ งานติดตั้ง ประตู-หน้าต่าง ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ (เป็นเงิน ๔๐% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๓.๑ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นเดียว 3/4.5 ลิตร สีขาว ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๒ งานติดตั้งโถปัสสาวะชายแบบฝังผนัง ขาว พร้อมวาล์วเปิดปิดนํ้า ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๓ งานติดตั้งอ่างล้างบนเคาน์เตอร์ สีขาว ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๔ งานติดตั้งก๊อกอ่างล้างหน้า โครเมี่ยม ชุดสายฉีดชำระสแตนเลส ที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลส ผักบัวพร้อมสาย ๑ ฟังก์ชั่น สีโครเมี่ยม ที่ใส่สบู่ สีขาว รวามือจับผู้สูงอายุ (L Shape) รวาทรงตัวแบบ พับขึ้น-ลง ๓๘ มม. กระจกเจียรริม ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๕ งานติดตั้ง ถังบำบัดนํ้าเสียรวม แบบเติมอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

๓.๖ งานติดตั้ง ถังบำบัดนํ้าเสียขนาด ๔๐๐๐ ลิตร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๓.๗ งานเชื่อมต่อท่อระบบใหม่เข้ากับระบบเดิม พร้อมต่อท่อลงรางระบายนํ้า ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๘ งานติดตั้ง ตู้ไฟฟ้าMDB และตู้โหลดเซ็นเตอร์ รวมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๙ งานติดตั้งโคมไฟ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๐ งานติดตั้ง พัฒลมอุตสาหกรรม ขนาดมอเตอร์ ๑ แรงม้า พัฒลมอุตสาหกรรมแบบโคจรติดผนัง ขนาด ๒๐ นิ้ว พัฒลมแบบโคจรติดเพดาน ขนาด ๑๖ นิ้ว (ชนิดล็อกการหมุนได้) พัฒลมแบบติด กระจก ขนาด ๘ นิ้ว ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๑ งานเดินสายไฟฟ้า พร้อมร้อยท่อ ติดตั้งรางไวร์เวย์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๒ งานติดตั้ง บั้มสูบน้ำแบบจุ่ม สำหรับบ่อบำบัดนํ้าเสีย IP68 ,Class F อัตราสูบ ๕๕๐ ลิตร/นาที. ที่แรงดันไม่น้อย ๘ เมตร กำลังมอเตอร์ 2 HP, 380 V.AC, 3 P, 3000 rpm พร้อมลูกลอยไฟฟ้า อุปกรณ์ครบชุด ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๓ ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าแบบ In-Door ทำงานแบบ DOL ตู้กันนํ้าแบบพล็อต ๒ ชั้น ชั้นนอกกระจก ใสพร้อมกุญแจพร้อมอุปกรณ์ป้องกันไฟตก / เกิน พร้อมอุปกรณ์ เชื่อมต่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด ๕ กิโลวัตต์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๔ งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด ๕ กิโลวัตต์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๕ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ๕๐,๐๐๐ BTU ๔๔,๐๐๐ BTU ๓๖,๐๐๐ BTU ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๖ งานเทพื้นคอนกรีต เซาะร่องพร้อมปลุกหยุ่ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๗ งานติดตั้ง ม้านั่งพร้อมกระถางปลูกต้นไม้ ๑.๒๐. x ๑.๒๐ม. x ๐.๖๐ ม. พร้อมปลุกต้นไม้ ไทร เกาหลี่ ขนาดความสูง ไม่ต่ำกว่า ๘๐ cm. พร้อมดินปลูก ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๘ ทำการเก็บรายละเอียด ทำความสะอาดบริเวณงานก่อสร้าง ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๑๙ ส่งแบบ As-built และ USB Flash Drive ใส่ไฟล์งาน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๒. ระยะเวลาส่งมอบงาน ๒๑๑.... วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๓. วงเงินงบประมาณในการจัดหา ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐..... บาท

๔. ราคากลางในการก่อสร้าง ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐..... บาท

๕. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก ใช้เกณฑ์ราคา

๖. เงื่อนไขอื่น ๆ

๖.๑ สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่าK)

ใช้สูตรงานอาคาร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

๖.๒ มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างก่อสร้างวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานเชื่อถือได้

๖.๓ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๖.๓.๑ ปวส. สาขาช่างก่อสร้าง หรือ สาขาช่างโยธา จำนวน ๑ คน อยู่ประจำหน่วยงาน

๖.๓.๒ สาขาช่างไฟฟ้ากำลัง ต้องมีหนังสือรับรองความรู้ความสามารถ สาขาช่างไฟฟ้าภายในอาคาร ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๕

.....  ผู้กำหนดรายละเอียดของงาน
(นายบุญรอด บุญปลูก)

.....  ผู้ตรวจสอบ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พงศ์ทร สาดตรา)

.....  อนุมัติ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ ลิ้มไขแสง)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน