

ร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

สำหรับการจ้างออกแบบอาคารศูนย์บริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
จำนวน ๑ รายการ

๑. หลักการและเหตุผล

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์บริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ สำหรับบริการวิชาการเพื่อรองรับการปฏิบัติงานและบริหารงานของบุคลากรและเจ้าหน้าที่ ส่วนบริหารสินทรัพย์เพื่อให้เกิดรายได้กับทรัพย์สินในการให้บริการสถานที่ อำนวยความสะดวกแก่นักศึกษา บุคลากร และบุคคลทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการ และทำให้เกิดการประชาสัมพันธ์จากบุคคลนอกที่เข้ามาใช้บริการจัดกิจกรรมต่าง ๆ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อรองรับการปฏิบัติงานและบริหารงาน

๒.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักศึกษา บุคลากร และเจ้าหน้าที่

๒.๓ เพื่อก่อให้เกิดรายได้เข้าสู่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๒.๔ เพื่อคัดเลือกผู้ออกแบบที่มีความเชี่ยวชาญ และมีคุณสมบัติเหมาะสมในการออกแบบ ให้มีความเหมาะสม สวยงาม สอดคล้องกับแนวคิดและประโยชน์ใช้สอย รวมถึงมีขอบเขตของงาน ช้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป ดังรายละเอียดที่จะกล่าวถึงต่อไป ซึ่งวัตถุประสงค์หลักของงานเพื่อให้ได้ผลงานที่มีมาตรฐาน มีคุณภาพดี มีความสมบูรณ์ถูกต้อง พร้อมทั้งจะก่อสร้างได้ทันที

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบ หรือควบคุมงานก่อสร้าง ตามประเภทงานจ้าง ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการเป็นบุคคลสัญชาติไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทยรวมกันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอรายการอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ณ วันยื่นของข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการเสนองานครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนองานจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ในการจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ให้บริการต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี

ผู้ให้บริการตามวรรคหนึ่งที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

๓.๑๒ ผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น

๔. รายการและขอบเขตการออกแบบงานก่อสร้างอาคารศูนย์บริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ

๔.๑ ขนาดของพื้นที่

พื้นที่ออกแบบหลักๆ ได้แก่

- ก่อสร้างอาคารบริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

๔.๒ ขอบเขตของงาน

๔.๒.๑ สำรวจพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างอาคารบริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ ตามสภาพปัจจุบัน ประกอบกับแบบผังอาคารที่จะทำการก่อสร้าง ด้วยโปรแกรม AutoCAD ใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๔.๒.๒ ออกแบบผัง

- ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ๕ ชั้นและชั้นใต้ดิน

๔.๒.๓ ออกแบบและจัดทำแบบแนวคิด (Conceptual Design) เป็นรูปแบบ ๓ มิติ โดยใช้โปรแกรม ๓D ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนที่จะออกแบบใช้ในงานก่อสร้างจริง

๔.๒.๔ ออกแบบผังพื้นที่ รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบ งานก่อสร้างอาคารศูนย์บริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ และอื่นๆที่จำเป็น ตามรูปแบบความต้องการพื้นที่ใช้สอยของอาคาร โดยมีรายการหลักๆ ดังนี้

๔.๒.๔.๑ งานก่อสร้างอาคาร โครงสร้างเสริมเหล็ก ค.ส.ล. ๕ ชั้นและชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย

๑. ที่จอดรถ เพื่อรองรับรถจำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ คัน

๒. ห้อง Pump จำนวน ๑ ห้อง

๓. บันไดและลิฟต์

ชั้น ๑ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ ประกอบด้วย

๑. ลานทางเข้าหน้าอาคาร

๒. โถงทางเข้า

๓. ร้านค้าสวัสดิการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จำนวน ๑ ห้อง

๔. ร้านค้าให้เช่า จำนวน ๑ ห้อง
๕. สำนักงานหน่วยตรวจสอบภายใน จำนวน ๑ ห้อง
๖. สำนักงานบริการสินทรัพย์ จำนวน ๑ ห้อง
๗. Outlet จำนวน ๑ ห้อง
๘. ศูนย์อาหาร จำนวน ๑ ห้อง
๙. ห้องน้ำชาย-หญิงและคนพิการ
๑๐. ห้องงานระบบ จำนวน ๑ ห้อง
๑๑. โถงทางเดิน
๑๒. บันไดและลิฟต์

ชั้น ๒ สถาบันชุมชนวัน เพื่อการพัฒนา SME แบบยั่งยืน

๑. สำนักงาน จำนวน ๑ ห้อง
๒. ห้องประชุม เพื่อรองรับการใช้งาน ๓๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง
๓. ห้องประชุม เพื่อรองรับการใช้งาน ๕๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง
๔. ส่วน CO-WORKING SPACE จำนวน ๑ ห้อง
๕. พื้นที่จัดแสดง
๖. ห้องน้ำชาย-หญิงและคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง
๗. ห้องงานระบบ จำนวน ๑ ห้อง
๘. โถงทางเดิน
๙. บันไดและลิฟต์
๑๐. ระเบียง

ชั้น ๓ UNISEARCH

๑. สำนักงาน จำนวน ๑ ห้อง
๒. ห้องประชุม เพื่อรองรับการใช้งาน ๓๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง
๓. ห้องประชุม เพื่อรองรับการใช้งาน ๕๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง
๔. ห้องสมุด จำนวน ๑ ห้อง
๕. ห้องน้ำชาย-หญิงและคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง
๖. ห้องงานระบบ จำนวน ๑ ห้อง
๗. โถงทางเดิน
๘. บันไดและลิฟต์

ชั้น ๔

๑. สำนักงานให้เช่า ขนาด ๑๕ ตารางเมตร จำนวน ๖ ห้อง
๒. สำนักงานให้เช่า ขนาด ๒๐ ตารางเมตร จำนวน ๖ ห้อง
๓. สำนักงานให้เช่า ขนาด ๓๐ ตารางเมตร จำนวน ๖ ห้อง
๔. ห้องน้ำชาย-หญิงและคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง
๕. ห้องงานระบบ จำนวน ๑ ห้อง
๖. โถงทางเดิน
๗. บันไดและลิฟต์
๘. ระเบียง

ชั้น ๕

๑. ห้องประชุม เพื่อรองรับการใช้งาน ๒๐๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง
๒. ห้องประชุม เพื่อรองรับการใช้งาน ๑๐๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ ห้อง
๓. โถงรับรอง
๔. ห้องน้ำชาย-หญิงและคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง
๕. ห้องงานระบบ จำนวน ๑ ห้อง
๖. โถงทางเดิน
๗. บันไดและลิฟต์

๔.๓ กรอบความคิดในการออกแบบ

- ๔.๓.๑ การออกแบบเพื่อให้เหมาะสม และมีความปลอดภัยกับผู้ใช้งาน
- ๔.๓.๒ การออกแบบต้องสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- ๔.๓.๓ การออกแบบต้องเน้นประโยชน์การใช้สอยพื้นที่โดยเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

๔.๔ การออกแบบ

การออกแบบจะต้องเน้นการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ภายในวงเงินงบประมาณ ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) โดยออกแบบรายละเอียด (Detailed Design) ของงานทุกประเภทของโครงการให้ครบถ้วน ซึ่งต้องประกอบด้วยงานต่าง ๆ ดังนี้

๔.๔.๑ แบบรายละเอียดผังบริเวณ ประกอบด้วย

- แบบที่ตั้งโครงการ พิกัดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งอาคารหรือพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดในโครงการ ระบุระยะต่าง ๆ เป็นต้น

๔.๔.๒ แบบก่อสร้างอาคารบริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ ประกอบด้วย

- แบบที่ตั้งโครงการ
- แบบด้านสถาปัตยกรรม
- แบบโครงสร้าง
- แบบงานระบบ
- แบบด้านสถาปัตยกรรมภายใน

๔.๕ การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ออกแบบจะต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยจะต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงานและราคาให้มีความละเอียดชัดเจน โดยต้องมีหัวข้ออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๔.๕.๑ ประมาณราคางานสถาปัตยกรรม ค่างานรื้อถอน งานโยธา งานโครงสร้าง งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า และงานระบบอื่น ๆ

๔.๕.๒ การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้อย่างงาน (บัญชีแสดงปริมาณ Bill of Quantities : BOQ) และปริมาณสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องแบ่งส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน

๔.๕.๓ เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคา ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารราคาประกาศของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคาของ Supplier, Back-Up sheet ของการคำนวณด้านปริมาณงาน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาของผู้เสนอราคา

๔.๖ แบบก่อสร้างอาคารศูนย์บริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ

ที่ปรึกษาจะต้องส่งมอบแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบ จัดทำรูปแบบ ดังนี้

๔.๖.๑ แบบกระดาดไขของแบบก่อสร้างทั้งหมด ขนาด A1	จำนวน ๑ ชุด
๔.๖.๒ รายการคำนวณโครงสร้างทั้งหมด	จำนวน ๑ ชุด
๔.๖.๓ แผนการปฏิบัติงานก่อสร้าง	จำนวน ๑ ชุด
๔.๖.๔ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพผู้ดำเนินการและรับผิดชอบ โครงการทุกคน	จำนวน ๑ ชุด
๔.๖.๕ แบบกระดาดขาว ขนาด A1	จำนวน ๑ ชุด
๔.๖.๖ แบบกระดาดขาว ขนาด A3	จำนวน ๓ ชุด
๔.๖.๗ รายการประกอบแบบ	จำนวน ๓ ชุด
๔.๖.๘ แบบสไลด์บันทึกโปรแกรม AutoCAD	จำนวน ๓ ชุด
๔.๖.๙ รายการประมาณราคากลางค่าก่อสร้างอย่างละเอียดตามระเบียบ สำนักนายกรัฐมนตรี และสำนักงบประมาณ (การคิดคำนวณราคา ใช้ราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดนครราชสีมา) เป็นตัวอ้างอิง หากใช้วัสดุที่ไม่มีระบุราคา ในราคากระทรวงพาณิชย์ (จังหวัด นครราชสีมา) ให้ใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิง ต้องเป็นราคาที่ไม่รวม VAT	จำนวน ๓ ชุด
๔.๖.๑๐ แบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้าง สำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้าง	จำนวน ๒ ชุด
๔.๖.๑๑ รายการแบ่งงวดงานและงวดเงิน พร้อมระยะเวลาก่อสร้างอาคาร	จำนวน ๒ ชุด
๔.๖.๑๒ แผ่นซีดี ของรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับการออกแบบรูปรายการ เช่น ไฟล์งานเขียนแบบ AutoCAD / รายการประกอบแบบ / ประมาณราคากลาง / แผนการปฏิบัติงานก่อสร้าง / งวดงานงวดเงิน	จำนวน ๒ ชุด
๔.๖.๑๓ แผ่นซีดี ของวิดีโอ Animation นำเสนอรูปแบบของอาคารทั้งโครงการ ความยาวไม่น้อยกว่า ๕ นาที	จำนวน ๒ ชุด

๔.๗ การให้บริการระหว่างดำเนินการจัดจ้าง

ผู้ออกแบบจะต้องให้บริการในระหว่างกระบวนการจัดจ้างผู้รับจ้างต่าง ๆ อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๔.๗.๑ ร่วมประชุมชี้แจงแบบ และรายการประกอบแบบ

๔.๗.๒ ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ รายการประกอบแบบ

๔.๗.๓ หากผลประกวดราคาเกินกว่างบประมาณที่กำหนด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
ตำบลในเมือง จังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ออกแบบปรับแก้ไขแบบ และรายการประกอบแบบ เพื่อให้
ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

๔.๘ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

ผู้ออกแบบต้องบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษา แนะนำ เสนอแนะ
ขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไข เพิ่มเติม
รูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มเติม (ถ้ามี) และอื่นๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไปตามรูปแบบ
รายการด้วยความถูกต้องครบถ้วน และเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

๕. สถานที่สำรวจและงานออกแบบอาคารบริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๖. วงเงินค่าก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารศูนย์บริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ วงเงิน ๙๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าสิบล้านบาทถ้วน)

๗. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาของการดำเนินงาน แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

๘. วงเงินงบประมาณและราคากลาง (ค่าจ้างออกแบบอาคารศูนย์บริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา)

วงเงินค่าจ้างออกแบบ ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน)

ราคากลาง ๔,๗๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๙. ระยะเวลาการส่งมอบงานและงวดงาน

ผู้ออกแบบจะต้องทำการออกแบบตามขอบเขตการดำเนินงาน และส่งมอบเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๑๐ เมื่อผู้ออกแบบได้จัดทำ

๑.๑ แบบร่างขั้นต้น (Conceptual Design) ผังบริเวณเบื้องต้น และระบบสาธารณูปโภคเบื้องต้น เป็น CAD file เป็นแบบขนาด A3 จำนวน ๓ ชุด และไฟล์ ๑ ชุด

๑.๒ แบบ 3D ตามขอบเขตของงาน ขนาด A3 จำนวน ๓ ชุด และไฟล์ ๑ ชุด

ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้ออกแบบได้จัดทำ

๒.๑ แบบร่างขั้นสุดท้าย ตามขอบเขตของงาน เป็นแบบขนาด A3 จำนวน ๓ ชุด และไฟล์ ๑ ชุด

ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ ร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้ออกแบบได้จัดทำ

๓.๑ แบบอาคารศูนย์บริหารสินทรัพย์และบริการวิชาการมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามขอบเขตของงาน เป็นแบบขนาด A3 จำนวน ๓ ชุด และไฟล์ ๑ ชุด

ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ ร้อยละ ๔๐ เมื่อผู้ออกแบบได้จัดทำ

๔.๑ แบบกระตาดไขของแบบก่อสร้างทั้งหมด ขนาด A1 จำนวน ๑ ชุด

๔.๒ แบบรูปรายการกระตาดไขขนาด A1 จำนวน ๑ ชุด และขนาด A3 จำนวน ๓ ชุด

๔.๓ รายการคำนวณโครงสร้างทั้งหมด จำนวน ๑ ชุด

๔.๔ รายการประกอบแบบ จำนวน ๓ ชุด

๔.๕ แผนการปฏิบัติงานก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

๔.๖ รายการประมาณราคากลาง จำนวน ๓ ชุด

๔.๗ แผ่น CD ของรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับการออกแบบรูปรายการ จำนวน ๒ ชุด

๔.๘ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพผู้ดำเนินการและรับผิดชอบโครงการทุกคน จำนวน ๑ ชุด

๔.๙ แบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้าง สำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้าง จำนวน ๒ ชุด

๔.๑๐ รายการแบ่งงวดงานและงวดเงิน พร้อมระยะเวลาก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒ ชุด

ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ทั้งนี้ การจ่ายเงินค่าจ้างแต่ละงวด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะจ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบ ได้ทำการตรวจรับมอบงานแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

๑๐. การจ่ายค่าจ้าง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะแบ่งจ่ายค่าจ้างออกแบบเป็นงวดตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ออกแบบ ส่งมอบงานงวดที่ ๑ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน ได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้รับอนุมัติงบประมาณเงินรายได้ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ แล้วนั้น

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ออกแบบ ส่งมอบงานงวดที่ ๒ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน ได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้รับอนุมัติงบประมาณเงินรายได้ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ แล้วนั้น

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ออกแบบ ส่งมอบงานงวดที่ ๓ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน ได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้รับอนุมัติงบประมาณเงินรายได้ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ แล้วนั้น

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ออกแบบ ส่งมอบงานงวดที่ ๔ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน ได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้รับอนุมัติงบประมาณเงินรายได้ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ แล้วนั้น

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ

ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบใช้เกณฑ์คัดเลือกผู้ให้บริการที่มีแนวความคิดของงานจ้างที่ได้คะแนนด้านคุณภาพมากที่สุด โดยกำหนดเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

๑๑.๑ คุณวุฒิและประวัติการทำงานของบุคลากร ๑๕ คะแนน

๑๑.๒ ผลงานและประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้ออกแบบ ๑๐ คะแนน

๑๑.๓ แนวคิดและแผนการดำเนินงานตามขอบเขตของการดำเนินงานโครงการ ๒๕ คะแนน

๑๑.๔ ข้อมูลอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ในการพิจารณาถึงความพร้อมของบริษัท หรือหน่วยงานมหาวิทยาลัยฯ หรือสถาบันของรัฐ ๑๐ คะแนน

ทั้งนี้ ผู้ยื่นเอกสารข้อเสนอจะต้องมีหนังสือนำเสนอและแยกซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคก่อน ซึ่งจะต้องได้คะแนนผ่านตามหลักเกณฑ์การพิจารณาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๑๒. ข้อเสนอแนะ

ในการตัดสินใจพิจารณาเลือกผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกหรือ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการจ้างออกแบบโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใด ๆ ก็ได้ รวมทั้ง มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณายกเลิกการจ้างออกแบบและลงโทษ ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่น ข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือบิดเบือนมาเสนอ เอกสารแทน เป็นต้น

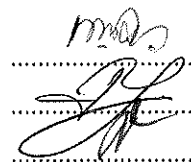
ก่อนลงนามในสัญญา มหาวิทยาลัยฯ อาจยกเลิกการจ้างออกแบบ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการ แข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการ ทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิที่จะเพิกถอนการตัดสินใจได้ตลอดเวลาที่ยังมิได้มีการลงนามในสัญญาจ้างระหว่าง กัน โดยมหาวิทยาลัยฯ ไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายและความเสียหาย

ลิขสิทธิ์ในรูปแบบรายการก่อสร้าง รายการประกอบแบบ และเอกสารต่าง ๆ เป็นลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย โดยผู้รับจ้างจะทำแบบแปลนรายละเอียดงานออกแบบที่ได้ทำสัญญากับผู้ว่าจ้างแล้ว ไปให้ผู้ยื่นดำเนินการก่อสร้างอีก มิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัย

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| ๑. อาจารย์บุญรอด บุญปลุก | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายพงษ์พันธ์ จันจุติเชาว์ | กรรมการ |
| ๓. นายสังวาลย์ บุตรศรีสวย | กรรมการและเลขานุการ |



ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ ลิ้มไขแสง)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน