

**คุณลักษณะเฉพาะ**  
**ร้านค้า บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา มทร.อีสาน นครราชสีมา**  
**เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้เข้าพื้นที่ประกอบธุรกิจ**

**1. รายละเอียดร้านค้า**

| ลำดับ<br>ที่ | ประเภทร้าน          | บริเวณ | จำนวน | ขนาดพื้นที่<br>(ตรม.) | ราคากลางเริ่มต้น<br>(ราคาต่อปี) |
|--------------|---------------------|--------|-------|-----------------------|---------------------------------|
| 1.           | ถ่ายเอกสาร          | หอหญิง | 1     | 33.20                 | 30,000                          |
| 2.           | ซักรีด              | หอชาย  | 1     | 57.60                 | 65,000                          |
| 3.           | มินิมาร์ท           | หอหญิง | 1     | 57.20                 | 70,000                          |
| 4.           | กาแฟสด              | หอชาย  | 1     | 33.20                 | 35,000                          |
| 5.           | เครื่องดื่ม         | หอชาย  | 1     | 33.20                 | 50,000                          |
| 6.           | ก๋วยเตี๋ยว          | หอชาย  | 1     | 33.20                 | 48,000                          |
| 7.           | อาหารตามสั่ง        | หอหญิง | 1     | 33.20                 | 48,000                          |
| 8.           | อาหารตามสั่ง        | หอชาย  | 1     | 33.20                 | 48,000                          |
| 9.           | ข้าวราดแกง          | หอชาย  | 1     | 33.20                 | 48,000                          |
| 10.          | อาหารอีสาน          | หอหญิง | 1     | 33.20                 | 48,000                          |
| 11.          | ขายอาหารว่าง        | หอหญิง | 1     | 33.20                 | 48,000                          |
| 12.          | อาหารจานเดียว       | หอหญิง | 1     | 33.20                 | 48,000                          |
| 13.          | ตู้เติมเงินโทรศัพท์ | หอหญิง | 1     | ติดตั้งที่เสา         | 6,000                           |
| 14.          | ตู้เติมเงินโทรศัพท์ | หอชาย  | 1     | ติดตั้งที่เสา         | 6,000                           |

**2. รายละเอียดการจำหน่ายอาหาร สินค้า การบริการ และการกำหนดราคาจำหน่าย**

**1) ร้านถ่ายเอกสาร**

**1.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้**

- จำหน่ายวัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ร่วมกับมือถือ และคอมพิวเตอร์
- จำหน่ายวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกับการจัดทำรายงาน
- บริการถ่ายเอกสาร และจัดทำเล่มรายงาน
- จำหน่ายอุปกรณ์เครื่องเขียนที่ไม่เข้าชื้อกับร้านมินิมาร์ท

**1.2 ราคา**

- ถ่ายเอกสารหน้า หลัง ไม่เกิน แผ่นละ 1 บาท
- ถ่ายเอกสารหน้าเดียว ไม่เกิน แผ่นละ 0.50 บาท
- ราคาอื่นๆ ต้องไม่สูงกว่าราคาท้องตลาด

2) ร้านซักรีด../

## 2) ร้านซักรีด

### 2.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถเปิดให้บริการซักรีด และร้านบริการเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญได้
- กรณีเปิดบริการเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ สามารถจำหน่ายผงซักฟอกแบบซองขนาดเล็ก ขนาดไม่เกิน 100 กรัม และราคาไม่เกินที่ระบุไว้ในซอง และน้ำยาปรับผ้านุ่ม ขนาดไม่เกิน 25 มล. และราคาไม่เกินที่ระบุไว้ในซอง เพื่อให้นักศึกษาได้ใช้กรณีที่ร้านมินิมาร์ทไม่สามารถเปิดให้บริการได้
- ผู้เช่าต้องทำที่ตากผ้าบริเวณหลังร้านเอง โดยให้จัดหาที่กันหลังร้านเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม

### 2.2 ราคาการให้บริการต้องไม่สูงกว่าราคาท้องตลาด

## 3) ตู้เติมเงินโทรศัพท์

### 3.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถเติมออนไลน์ได้อย่างน้อย 3 เครือข่าย
- สามารถทอนเงินได้อัตโนมัติ
- สามารถใช้ทั้งธนบัตรและเหรียญในการเติมเงิน

### 3.2 ราคาการให้บริการต้องไม่สูงกว่าราคาท้องตลาด

## 4) ร้านมินิมาร์ท

### 4.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค
- สามารถจำหน่ายอาหารสำเร็จรูป (แบบถ้วย) และ กาแฟ-โอวัลติน ที่เติมน้ำร้อนรับประทานได้ทันที
- สามารถเปิดให้บริการเติมเงินออนไลน์ผ่านมือถือได้

### 4.2 ราคาสินค้าต้องไม่สูงกว่าราคาท้องตลาด

## 5) ร้านกาแฟสด

### 5.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถขายกาแฟสด นม ชา น้ำปั่น ไอศกรีมแบบตัก บิงซู และอื่นๆ ทั้งนี้ให้ระบุให้สอดคล้องกับประเภทร้าน

### 5.2 ราคา

- ประเภทปั่น ธรรมดา ไม่เกินแก้วละ 35 บาท
- ประเภทเย็น ธรรมดา ไม่เกินแก้วละ 30 บาท
- ราคาสินค้าอื่นๆ ต้องไม่สูงกว่าราคาท้องตลาด

## 6) ร้านเครื่องดื่ม

### 6.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถขายเครื่องดื่มทุกประเภท ยกเว้นแอลกอฮอล์
- สามารถขายน้ำหวาน เช่น น้ำลำไย โอเลี้ยง ชาดำเย็น กาแฟ-โอวัลติน ร้อนและเย็น

### 6.2 ราคา

- น้ำหวาน เช่น น้ำลำไย โอเลี้ยง ชาดำเย็น กาแฟ-โอวัลติน ร้อนและเย็น ฯลฯ ราคาไม่เกิน 15 บาท
- ราคาสินค้าอื่นๆ ต้องไม่สูงกว่าราคาท้องตลาด

## 7) ร้านก๋วยเตี๋ยว../

7) ร้านก๋วยเตี๋ยว

7.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถขายก๋วยเตี๋ยวหมู/ปลา/ไก่/ทะเล เย็นตาโฟ ก๋วยจั๊บ กระเพาะปลา และราดหน้าหมูหมัก ทั้งนี้ต้องขายก๋วยเตี๋ยวเป็นหลัก เพราะเป็นอาหารที่นักศึกษาส่วนใหญ่มักเลือกรับประทาน

7.2 ราคา

- แบบธรรมดา ราคาไม่เกิน 30 บาท
- แบบพิเศษ ราคาไม่เกิน 35 บาท
- การคิดราคาอาหารอัตราอื่น อาหารต้องมีปริมาณและคุณภาพเหมาะสม ซึ่งไม่สูงกว่าท้องตลาด

8) ร้านอาหารตามสั่ง

8.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถขายอาหารตามที่ถูกคำสั่งซื้อ แต่ไม่สามารถขายอาหารจานเดียวได้ (รายละเอียดตาม ข้อ 12)

8.2 ราคา

- แบบธรรมดา ราคาไม่เกิน 30 บาท
- แบบพิเศษ ราคาไม่เกิน 35 บาท
- การคิดราคาอาหารอัตราอื่น อาหารต้องมีปริมาณและคุณภาพเหมาะสม ซึ่งไม่สูงกว่าท้องตลาด

9) ร้านข้าวราดแกง

9.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถจำหน่ายกับข้าวได้ทั้งประเภททอด นึ่ง แกง ยำ และผัด แต่ไม่สามารถจำหน่ายอาหารจานเดียวได้ (รายละเอียดตาม ข้อ 12)

9.2 ราคา

- ข้าวราดแกง 1 อย่าง จานละไม่เกิน 25 บาท
- ข้าวราดแกง 2 อย่าง จานละไม่เกิน 30 บาท
- ข้าวราดแกง 3 อย่าง จานละไม่เกิน 35 บาท
- การคิดราคาอาหารอัตราอื่น อาหารต้องมีปริมาณและคุณภาพเหมาะสม ซึ่งไม่สูงกว่าท้องตลาด

10) ร้านอาหารอีสาน

10.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถขายขนมจีนน้ำยา ส้มตำ ข้าวเหนียวไก่-หมูย่าง/ปิ้ง แหนมคลูก แหนมสด ลาบ ก้อย ไส้กรอกอีสาน หมู-เนื้อทอดแดดเดียว ต้มแซ่บ หมูสะเต๊ะ แคบหมู กากไก่ และข้าวเกรียบ

10.2 ราคาต้องเหมาะสมกับปริมาณอาหารและคุณภาพ ซึ่งไม่สูงกว่าท้องตลาด

11) ร้านขายอาหารว่าง

11.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถขาย สลัดผัก-ผลไม้หรือสลัดอื่นๆ ผลไม้ตัดแต่ง ยำผลไม้ต่างๆ ขนมหวานต่างๆ ลูกชิ้นทอด/ปิ้ง/นึ่ง ขนมปังปิ้ง กลัวยี่ปิ้ง/ทอด/อบ ชาลาเปาทอด/นึ่ง ข้าวโพดคั่วกลูเนย ขนมโตเกียว ขนมเบ๊อง

โปะป๊ะทอด..../

ปอเปี๊ยะทอด ก๋วยเตี๋ยวลุยสวน ก๋วยเตี๋ยวหลอด อาหารพาสต์ฟู้ด ไข่กะทะ ทาโกยากิ และอาหารว่าง  
อื่นๆ ทั้งนี้ให้ระบุให้สอดคล้องกับประเภทร้าน

11.2 ราคาต้องเหมาะสมกับปริมาณอาหารและคุณภาพ ซึ่งไม่สูงกว่าท้องตลาด

12) ร้านอาหารจานเดียว (คือ อาหารที่จัดทำแล้วเสร็จเพื่อนำมาจำหน่าย)

12.1 สิ่งที่สามารถดำเนินการได้ และไม่สามารถดำเนินการได้

- สามารถขายข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ ข้าวหมูย่าง ข้าวขาหมู ข้าวมันไก่ ข้าวหน้าเป็ด ข้าวคลุกกะปิ  
ข้าวคลุกน้ำพริก ข้าวยำไก่ และจานเดียวอื่นๆ ทั้งนี้ให้ระบุให้สอดคล้องกับประเภทร้าน

12.2 ราคาต้องเหมาะสมกับปริมาณอาหารและคุณภาพ ซึ่งไม่สูงกว่าท้องตลาด

### 3. รายละเอียดค่าสาธารณูปโภค

1) ค่าน้ำประปา หน่วยละ 14 บาท

2) ค่าไฟฟ้า หน่วยละ 5 บาท

### 4. รายละเอียดการทำสัญญาและการชำระค่าเช่า

1) การทำสัญญาให้เริ่มวันที่ 10 สิงหาคม 2560 และสิ้นสุดสัญญาวันที่ 10 มีนาคม 2563 รวมเป็นระยะเวลา  
2 ปี 7 เดือน (มหาวิทยาลัยปิดภาคการศึกษาเดือนมีนาคม และเปิดภาคการศึกษาเดือนมิถุนายน)

2) การชำระค่าเช่า

- ปีที่ 1 ช่วงวันที่ 10 สิงหาคม 2560 – 10 มีนาคม 2561 ชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่ดำเนินการ 7 เดือน

- ปีที่ 2 ช่วงวันที่ 11 มีนาคม 2561 – 10 มีนาคม 2562 ชำระค่าเช่าเต็มตามระยะเวลาที่ดำเนินการ  
12 เดือน

- ปีที่ 3 ช่วงวันที่ 11 มีนาคม 2562 – 10 มีนาคม 2563 ชำระค่าเช่าเต็มตามระยะเวลาที่ดำเนินการ  
12 เดือน

ทั้งนี้รายละเอียดและเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามมหาวิทยาลัยกำหนด

หมายเหตุ 1) ค่าสาธารณูปโภคอาจมีการปรับเปลี่ยนตามมหาวิทยาลัยกำหนด

2) กรณีมีเหตุผลความจำเป็นที่เหมาะสม ที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อกำหนดนี้จะสามารถทำได้เมื่อ  
ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารจัดการร้านค้าฯ

(นางสาวสุพรรณิ ศรีรงค์)

หัวหน้าแผนกงานบริการหอพักนักศึกษา

กรรมการและเลขานุการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะ

(นางพวงผกา จันทรพรหม)

หัวหน้างานบริการสวัสดิการนักศึกษาและสุขภาพอนามัย

กรรมการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะ

(นายสังวาลย์ บุตรศรีสาย)

ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

ประธานกรรมการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะ