

๖. การทำสัญญาเช่าพื้นที่

๖.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการร้านค้า โดยทำสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา ๒ ปี ๕ เดือน (เริ่มสัญญาวันที่ ๗ พ.ย. ๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ มี.ค.๖๓) โดยมีค่าใช้จ่ายดังนี้

(๑) ค่าบำรุงสถานที่พร้อมค่ากระแสไฟฟ้าชำระเป็นรายงวด ปีละ ๒ งวด

(๒) เงินประกันสัญญาเช่า ๑ งวดของค่าบำรุงสถานที่

(๓) ค่าขยะ ๑,๘๐๐.- บาทต่อปี (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๖.๒ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญา กับมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ๑ (หนึ่ง) งวดของค่าเช่าที่เสนอราคา ได้ให้มหาวิทยาลัยฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คร้านการส่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๗.๑ ผู้เสนอราคาซึ่ง คณะกรรมการฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๖.๒ มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๗.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)



ทศ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐