

**ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน**
**เรื่อง ประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม**
**บริเวณโรงอาหาร อาคารกิจการนักศึกษาและนันทนาการ (อาคาร ๓๙)**
**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา**

**********

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา มีความประสงค์จะดำเนินการจัดประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณโรงอาหารอาคารกิจการนักศึกษาและนันทนาการ (อาคาร ๓๙) **เป็นระยะเวลา ๓ ปี ราคาประมูลเริ่มต้นที่ปีละ ๘๕๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)** โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบกับ คำสั่งสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่ ๔๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งรองอธิการบดีและรองอธิการบดีประจำวิทยาเขต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน คำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่ ๑๖๗๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่อง มอบอำนาจให้รองอธิการบดีรักษาราชการแทนอธิการบดีในกรณีที่อธิการไม่อยู่ หรือไม่อาจปฏิบัติราชการได้ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ จึงประกาศประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณโรงอาหาร อาคารกิจการนักศึกษาและนันทนาการ (อาคาร ๓๙) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ตามรายละเอียด ดังนี้

**๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล**

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย และประกอบอาชีพตามงานที่ประมูลดังกล่าวและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีผู้ทิ้งงานของราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

/๑.๓ ต้องไม่...

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข่าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันที่ประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้การทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๕ ผู้ประสงค์ยื่นซองประมูลซึ่งมีผลงานด้านการจัดการโรงอาหารภายในมหาวิทยาลัย/โรงเรียน ฯลฯ เป็นที่น่าเชื่อถือได้หรือเป็นที่ยอมรับในมาตราฐานทั่วไป

๑.๖ เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ดังนี้

| | |
|---|---|
| (๑) วัณโรค | (๒) อหิวาตกโรค |
| (๓) โรคบิด | (๔) ไข้รากสากน้อย |
| (๕) ไข้สุกใส | (๖) โรคคางทูม |
| (๗) โรคเรื้อน | (๘) โรคผิวหนังน่ารังเกียจ |
| (๙) โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัส | (๑๐) โรคอื่นตามที่ราชการกำหนด |

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการให้ผู้สัมผัสอาหารเข้ารับการตรวจสุขภาพ และจัดส่งข้อมูลผลการตรวจดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัยฯ เพื่อที่มหาวิทยาลัยฯ จะได้ดำเนินการส่งข้อมูลประกอบการตรวจประเมินตามเกณฑ์มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร ของสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนครราชสีมา ต่อไป

**๒. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองเสนอราคาอย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้**

๒.๑ ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคาหรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๒.๒ ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอาการแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการการรับซอง

/กำหนดวัน...

**กำหนดวัน เวลา และสถานที่ดำเนินการ**

| วัน เดือน ปี | กำหนดการ | เวลา | สถานที่ |
|---|---|---|---|
| ๙-๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ | ผู้สนใจติดต่อรับเอกสาร | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. | สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) หรือ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmuti.ac.th |
| ๑๖-๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ | ยื่นซองเอกสารการประมูลราคา | ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. | |
| ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ | ประกาศผลคัดเลือก | ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป | |

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ระบิล พันภัย)
รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการและวิเทศสัมพันธ์
รักษาราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน



**หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและรายละเอียด**
**เรื่อง ประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม**
**บริเวณโรงอาหาร อาคารกิจการนักศึกษาและนันทนาการ (อาคาร ๓๙)**
**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา**

**********

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐ มีความประสงค์ดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มบริเวณโรงอาหาร อาคารกิจการนักศึกษาและนันทนาการ (อาคาร ๓๙) การจัดหาร้านค้าเข้ามาทำการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม การจัดการทำความสะอาดภายในพื้นที่โรงอาหาร การบริการล้างจาน การจัดหาและให้บริการก๊าสหุงต้ม และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโรงอาหาร เพื่อให้ได้มาตราฐานตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บุคลากรและนักศึกษาภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

**๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล**

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย และประกอบอาชีพตามงานที่ประมูลดังกล่าวและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีผู้ทิ้งงานของราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวนหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจไม่ปฏิเสธขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

/๑.๕ ผู้ประสงค์...

๑.๕ ผู้ประสงค์ยื่นซองประมูลซึ่งมีผลงานด้านการจัดการโรงอาหารภายในมหาวิทยาลัย/โรงเรียน ฯลฯ เป็นที่น่าเชื่อถือได้หรือเป็นที่ยอมรับในมาตราฐานทั่วไป

๑.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลเสนอราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๗ เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ดังนี้

| | |
|---|---|
| (๑) วัณโรค | (๖) โรคคางทูม |
| (๒) อหิวาตกโรค | (๗) โรคเรื้อน |
| (๓) โรคบิด | (๘) โรคผิวหนังน่ารังเกียจ |
| (๔) ไข้รากสากน้อย | (๙) โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัส |
| (๕) ไข้สุกใส | (๑๐) โรคอื่นตามที่ราชการกำหนด |

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการให้ผู้สัมผัสอาหารเข้ารับการตรวจสุขภาพ และจัดส่งข้อมูลผลการตรวจดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัยฯ เพื่อที่มหาวิทยาลัยฯ จะได้ดำเนินการส่งข้อมูลประกอบการตรวจประเมินตามเกณฑ์มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร ของสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนครราชสีมา ต่อไป

**๒. ขอบเขตการดำเนินงาน**

๒.๑ พนักงาน และบริวาร จะต้องให้บริการที่สุภาพเรียบร้อย ซื่อสัตย์ และรับรองว่าไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ หรือโรคติดต่อ โดยผ่านการตรวจสุขภาพร่างกายแล้ว และต้องควบคุมดูแลบริวารในด้านความประพฤติและกิริยามารยาทที่จะพึงมีต่อผู้บริโภคด้วย และต้องเป็นบุคคลที่ไม่มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือเป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๒ ผู้ประกอบการจะต้องไม่พักอาศัยอยู่ในร้าน หรือยินยอมให้บุคคลใดกระทำการเช่นนั้นรวมทั้งจะไม่นำพื้นที่ร้านทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือเข้าประกอบกิจการค้าหรือใช้เข้าร่วมประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยฯ แล้ว

๒.๓ ผู้ประกอบการจะต้องไม่นำภาชนะที่เป็นอันตรายหรือน่าจะเป็นอันตรายต่อผู้บริโภคมาใช้ในการจำหน่าย ผลิตภัณฑ์อาหารสดและอาหารสำเร็จรูปดังกล่าวและต้องตรวจสุขภาพของอาหารสดและอาหารสำเร็จรูปที่จำหน่ายให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และภาชนะต่าง ๆ ที่ใช้ต้องสะอาดเหมือนกัน

๒.๔ ผู้ประกอบการจะรักษาไว้ซึ่งสภาพแวดล้อมพื้นที่มหาวิทยาลัยฯ รักษาความสะอาดของสถานที่อยู่เสมอรวมทั้งต้องจัดการขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลที่จะเกิดขึ้นจากการประกอบการ

๒.๕ ผู้ประกอบการจะต้องมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและต้องระมัดระวังความปลอดภัยในการใช้งาน

๒.๖ สิ่งของ วัสดุ ครุภัณฑ์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยฯ หากเก็บไว้หรือใช้เพื่อประกอบกิจการโรงอาหารผู้ประสงค์เสนอราคามีหน้าที่ดูแลและผู้รับผิดชอบหากเกิดการสูญเสีย หรือชำรุด ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเสียหายดังกล่าวเองทั้งจำนวน

/๒.๗ ผู้ประกอบ...

๒.๗ ผู้ประกอบการจะต้องจัดการให้มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มตามที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตกลงร่วมกันโดยอาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่ายต้องมีคุณภาพที่สะอาดถูกหลักอนามัยและประกอบอาหารให้ได้มาตรฐานหลักสุขาภิบาล

๒.๘ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ สัญญา ข้อตกลง มาตราฐานตลาดคำแนะนำตักเตือนหรือข้อกำหนดในการใช้สถานที่ของมหาวิทยาลัยฯ โดยเคร่งครัด ซึ่งหากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามระเบียบผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

๒.๙ ผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าในร้านผู้ประกอบการ อัตราเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ

๒.๑๐ ผู้ประกอบการจะต้องจัดให้มีการบริการ พนักงานรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโรงอาหาร การจัดเก็บขยะพื้นที่โรงอาหาร การจัดหาก๊าซหุงต้ม การกำจัดแมลงหรือสิ่งรบกวนอื่น ๆ พนักงานล้างจานและอุปกรณ์ การจัดหาอุปกรณ์เครื่องครัว วัสดุสิ้นเปลืองเพื่อทำความสะอาดจานและอุปกรณ์เครื่องครัว และการกำจัดไขมันจากการดำเนินงานของโรงอาหาร ตลอดจนอื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๒.๑๑ การให้ความรู้มาตราฐานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมแก่ผู้ประกอบการ

๒.๑๒ ผู้ประกอบการต้องเตรียมภาชนะหม้อน้ำร้อนสำหรับลวก ช้อน ส้อม ตะเกียบ ไว้สำหรับผู้รับบริการ

๒.๑๓ ผู้ประกอบการจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ถังดับเพลิงในบริเวณอาคาร

**๓. หลักฐานการเสนอราคา**

๓.๑ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องเสนอราคาเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาโดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา คือ

(๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภท

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(๒) ในกรณี...

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาการเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ๓.๑

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง สำหรับในกรณีที่ผู้มีอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำแทน

๓.๓ หลักประกันซองตามข้อ ๕

**๔. การเสนอราคา**

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบที่กำหนดไว้ในข้อ ๑.๒ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาประมูลให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคา**จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลเริ่มต้นที่กำหนดในประกาศ** ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาประมูลที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคาประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาประมูลมิได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองเอกสารการประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา ขอบเขตของงานตลอดจนรายละเอียดและข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองเสนอเอกสารการประมูลราคา ตามเงื่อนไขเอกสารการประมูลราคาดังกล่าว

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารการประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย **ในวันที่ ๑๖ - ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๕.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารการประมูลแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด**

คณะกรรมการดำเนินการและพิจารณาผลการประมูล จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศหรือไม่ หากปรากฏต่อคณะกรรมการว่าก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลมีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการเชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการจะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่คณะกรรมการจะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมิได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการจะเปิดใบเสนอราคาประมูลของผู้เสนอราคา ภายใน ๑๕ วัน หลังกำหนดเวลายื่นซองประมูล

**๕. หลักประกันซอง**

ผู้เสนอราคา ต้องวางเงิน**ประกันการเสนอราคา จำนวน ๒๕๕,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)** โดยให้ชำระเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ๓๐๑-๐-๗๐๕๑๙-๐ ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย และเจ้าหน้าที่จะออกใบสำคัญรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐานเงินจำนวนนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่ได้รับการแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามมหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินประกันนั้นเสียและจะใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิในการเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ รวมทั้งต้องชดเชยค่าเสียหาย (ถ้ามี) ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะคืนเงินค่าประกันการเสนอราคาในวันและเวลาที่ประกาศผล

หลักประกันซอง มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคา ภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

**๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา**

๖.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคา

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นซองเอกสารประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลงานในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารการประมูล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

(๕) การให้เช่าพื้นที่ต่าง ๆ ให้พิจารณาในภาพรวม ไม่ให้กระทบต่อร้านค้าเดิมที่มีอยู่

/๖.๔ ในการ...

๖.๔ ในการตัดสินการประมูล หรือในการทำสัญญาหรือข้อตกลง คณะกรรมการหรือมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลง หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกให้เช่าในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยพิจารณาเลยก็ได้สุดจะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยฯ พิจารณายกเลิกการประมูลงานในครั้งนี้และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาสูงสุด เสนอราคาสูงสุดจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามข้อตกลง หรือสัญญาได้ คณะกรรมการหรือมหาวิทยาลัยฯ จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามขอบเขตของงาน ตลอดจนรายละเอียดและข้อกำหนดในการเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ได้และหากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของเสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ตามข้อ ๔.๔ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔ มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อตามข้อ ๔.๔ และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน

**๗. การทำสัญญาหรือข้อตกลง**

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลง กับทางมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันให้มหาวิทยาลัยฯ ยึดถือไว้ในขณะทำข้อตกลงหรือสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญา หรือข้อตกลง ภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์รับเงินประกันการเสนอราคาและพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๗.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิที่จะแก้ไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

/๗.๓ มหา...

๗.๓ มหาวิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เข้าประมูลราคาได้อ่านประกาศนี้ โดยละเอียดและเข้าใจโดยตลอด และรับรองว่าตนมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศทุกประการ หากผู้เข้าประมูลราคาขาดคุณสมบัติ หรือผิดเงื่อนไขในประกาศประการใด จะถือว่าใบเสนอราคานั้นไม่สมบูรณ์ และจะไม่รับพิจารณาและไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๔ ในวันทำสัญญาผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องวางหลักประกันสัญญา โดยเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่วันเดียวกับที่ทำสัญญาหรือก่อนวันทำสัญญานั้นไม่เกิน ๕ วัน ทำการ โดยสั่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๗.๕ ในวันที่ทำสัญญา ชำระเงินทั้งหมดตามยอดเงินที่เสนอราคาและหลักประกันสัญญาโดยเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่วันเดียวกับวันที่ทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๕ วันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๗.๖ เงื่อนไขการจัดเก็บค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ ๗ บาท และค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๔ บาท

**๘. เงื่อนไขการชำระเงิน**

กำหนดให้ชำระเงินเป็นรายปี โดยผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่า และค่าสาธารณูปโภค หรือ ค่าใช้บริการต่างๆ ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งจากผู้ให้เช่า ณ การเงิน กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หรือชำระผ่านบัญชี ธนาคารกรุงไทย สาขา นครราชสีมา ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่บัญชี ๙๘๐-๖-๐๘๔๔๙๗ ตลอดอายุสัญญาเช่า

**๙. การรับประกันความเสียหาย**

ผู้ชนะการการประมูล (ผู้เช่า) ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือสัญญาเช่าแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความเสียหายของพื้นที่ที่ให้เช่าในระหว่างดำเนินงานอยู่ตลอดอายุของข้อตกลงหรือสัญญา โดยจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย และให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยฯ

และหากข้อตกลงหรือสัญญาสิ้นสุดลง ผู้เช่าจะต้องส่งมอบพื้นที่ให้เหมือนเดิมกับที่มหาวิทยาลัยฯ ได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้เช่า (ตามข้อตกลงหรือสัญญาที่ระบุไว้)

หากมีความเสียหายของพื้นที่เกิดขึ้น ผู้เช่าจะต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน หากผู้เช่าไม่สามารถดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมให้เสร็จตามกำหนดได้ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการเองแล้วคิดค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากผู้เช่า



**๑๐.ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ**

การลงนามในข้อตกลงหรือสัญญา จะกระทำได้ต่อเมื่อมหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้ดำเนินการแล้วเท่านั้น

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำข้อตกลงหรือสัญญาภายในเวลาที่ทางมหาวิทยาลัยฯ กำหนดดังระบุในข้อ ๗. มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันซอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

/๑๐.ข้อ...

**๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ**

ในระหว่างระยะเวลาที่เช่าพื้นที่ ผู้ขนะการประมูล (ผู้เช่า) พึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายธนภัทร คุ้มหมื่นไวย)
กรรมการและเลขานุการ
ผู้กำหนดหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....
(นางสาวคณาวิศว์ พิชิตวราภิรมย์)
นักวิชาการพัสดุชำนาญการ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกองกลาง
กรรมการ

ลงชื่อ.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา)
รองอธิการบดีฝ่ายส่งเสริมและพัฒนากิจการมหาวิทยาลัย
ประธานกรรมการ
ผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ระบิล พันภัย)
รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการและวิเทศสัมพันธ์
รักษาราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน